

EMIGRATIEDOSSIER — MALLORCA

Het complete Mallorca Emigratiedossier voor Nederlanders

17 hoofdstukken plus 8 praktische bijlagen

Met stappenplannen, checklists, kostenvoorbeelden, juridische aandachtspunten en officiële bronnen

Dit dossier helpt je om beter voorbereid te emigreren, de juiste vragen te stellen en dure fouten te voorkomen.

Het vervangt geen persoonlijk advies van een advocaat, fiscalist, gestor, notaris of andere specialist.

Uitgegeven door Emigreren naar Mallorca

Laatst gecontroleerd op de officiële bronnen: 18 juni 2026

Inhoudsopgave

- 01 Waarom Mallorca
- 02 Is Mallorca geschikt voor jou?
- 03 De belangrijkste verschillen met Nederland
- 04 Waar kun je wonen op Mallorca
- 05 Huren of kopen?
- 06 Kosten van levensonderhoud
- 07 Administratie: NIE, empadronamiento & EU-registratie
- 08 Belasting en fiscale aandachtspunten
- 09 Werken, ondernemen & remote werken
- 10 Zorgverzekering en gezondheidszorg
- 11 Scholen en kinderen
- 12 Auto en vervoer
- 13 Huisdieren meenemen
- 14 Seizoenen en wonen in de praktijk
- 15 Veelgemaakte fouten bij emigreren
- 16 Checklist voor vertrek & na aankomst
- 17 Vragen voor adviseurs, makelaars & verhuurders
- 18 Bijlage: welke route past bij jou?
- 19 Bijlage: documentenlijst
- 20 Bijlage: Spaanse termenlijst
- 21 Bijlage: rode vlaggen per onderwerp
- 22 Bijlage: de eerste 90 dagen op Mallorca
- 23 Bijlage: vertrek uit Nederland — wat moet je regelen?
- 24 Bijlage: bronnen en controledatum
- 25 Bijlage: update-log

01 Waarom Mallorca

Mallorca is voor Nederlanders een van de meest voor de hand liggende emigratiebestemmingen binnen de EU — en dat is geen toeval. Het eiland combineert een mediterraan klimaat met directe vluchten naar bijna elk Nederlands vliegveld, een gevestigde internationale gemeenschap, en een schaal die groot genoeg is voor voorzieningen maar klein genoeg om je snel thuis te voelen.

Klimaat en seizoenen

Mallorca heeft een mediterraan klimaat: milde, natte winters (gemiddeld 10-15°C) en warme, droge zomers (regelmatig boven 30°C in juli/augustus). De lente (april-juni) en het najaar (september-oktober) worden door veel emigranten als de prettigste periodes ervaren — warm genoeg om buiten te leven, zonder de hitte en de drukte van het hoogseizoen.

Bereikbaarheid

Palma de Mallorca heeft een van de drukste luchthavens van Spanje, met in het hoogseizoen meerdere directe dagelijkse vluchten vanaf Amsterdam, Eindhoven en Rotterdam, en in het laagseizoen een uitgedunde maar nog steeds regelmatige dienst. Voor wie regelmatig terug wil naar Nederland — voor familie, werk of zaken — is dit een reëel verschil met bijvoorbeeld het Spaanse vasteland buiten de grote steden.

Wat het eiland anders maakt dan andere Spaanse bestemmingen

- Een grote, gevestigde internationale gemeenschap (Duits, Brits, Scandinavisch, en een groeiende Nederlandse groep), met de bijbehorende voorzieningen: internationale scholen, Engelssprekende zorgverleners, importwinkels.
- Een sterke lokale identiteit (Mallorquí, een Catalaanse variant) naast het Castiliaans Spaans — dit is geen “verlengstuk van Madrid”.
- Een economie die sterk afhankelijk is van toerisme, met de seizoensgebonden voor- en nadelen die daarbij horen: in de zomer is alles open en druk, in de winter sluiten veel toeristische zaken en valt het tempo terug.
- Hogere vastgoedprijzen dan op het Spaanse vasteland in vergelijkbare regio's, gedreven door internationale vraag en beperkte ruimte op een eiland.

Voor wie het eiland écht past — en voor wie niet: dat hangt minder af van het weer en meer van hoe je omgaat met seizoensritme, bureaucratie en een gemeenschap die internationaler is dan “echt Spaans”. Hoofdstuk 2 helpt je dat voor jezelf scherp te krijgen.